

# 上海市建设工程安全质量监督总站文件

沪建安质监〔2019〕45号

---

## 关于2019年全市建筑节能（含门窗）工程质量 专项检查情况的通报

各有关单位：

为进一步加强本市在建节能、门窗工程质量管控，确保城市安全运行，根据《关于开展2019年节能（含门窗、幕墙）工程质量专项检查的通知》（沪建安质监〔2019〕22号）的要求，上海市建设工程安全质量监督总站于2019年3月至4月组织开展了全市建筑节能、门窗工程专项检查，现将本次检查情况通报如下：

### 一、检查概况

本次专项检查以在建的保障房项目为主要检查对象，采取“双随机、一公开”方式，共随机抽查了本市23个工程项目。

检查主要针对工程参建各方的质量管理行为、现场保温材料、门窗、钢筋产品质量、现场实体质量等进行了抽查，重点查处不合格材料及导

致外墙外保温、窗扇脱落等质量问题。检查中共组织 36 组实体检测（其中节能构造 17 组、锚栓拉拔 7 组、混凝土强度 5 组、钢筋混凝土保护层厚度 7 组），检测结果均符合规范要求；检查中对 30 组建材进行了现场抽检，经检测发现有 3 组建材不合格（见附件 1），建材抽检不合格率为 10%。

本次检查共开具整改指令单 19 份，局部暂缓施工指令单 1 份，并对 4 个工程项目进行通报批评。

## **二、总体评价**

大部分受检工程能够按照《建筑节能工程施工质量验收规范》、《上海市民用建筑墙体节能工程质量安全管理规定》组织设计和施工；外墙无机保温砂浆禁用情况执行良好，未发现违反《无机保温砂浆系统应用技术规程》的外保温工程。

本次检查也暴露出部分参建单位质量意识淡薄，内部管理松懈等问题。现场仍然存在部分节能材料和门窗未检先用、部分节能材料检测参数不全、个别铝合金门窗用型材壁厚不符合规范要求、个别高层项目铝合金门窗限位装置缺失等情况，存在一定的质量安全隐患。

## **三、存在的主要问题**

### **（一）节能材料和门窗未检先用，造成质量安全隐患**

检查中发现部分项目存在节能材料未检先用情况。如：由中国建筑

第八工程局有限公司施工的上海市浦东新区民乐大型居住社区 C01-05 地块项目，存在未按规范要求对屋面用 XPS 节能板材（35mm）和楼地面用 XPS 节能板材（20mm）进行复验的情况。由江苏天目建设集团有限公司施工的松江区车墩镇南站大型居住社区 C19-08-05 号动迁安置房地块项目，存在未按规范要求对保温膏料的燃烧性能和耐碱网布进行复验的情况。

工程项目涉及的外窗类型较多，但部分项目只对使用数量较多的平开窗进行复验，对使用数量较少的推拉窗和上悬窗未送复验。如：由福建卓越建设工程开发有限公司施工的新建闵行新城 MHP0-0303 单元 01-01-15A 地块商品住宅项目，存在未按规范要求对推拉窗、上悬窗进行复验的情况。

## （二）外墙外保温系统锚固件数量不足、实体检测不及时

根据本市《岩棉板（带）薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程》DG/TJ08-2126-2013 规定，岩棉板外墙外保温系统锚栓的设置数量不得少于 8 个/m<sup>2</sup>，检查发现由福建卓越建设工程开发有限公司施工的新建闵行新城 MHP0-0303 单元 01-01-15A 地块商品住宅项目某一外墙锚栓数量明显不足。

由中国建筑第八工程局有限公司施工的上海市浦东新区民乐大型居住社区 C01-05 地块项目未及时对内墙节能系统进行锚栓拉拔检测。

## （三）门窗型材厚度不达标

按照《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ214-2010)规定:铝合金窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于 1.4mm。经随机抽检发现,新建共和新路街道 271 街坊征收安置住房(动迁安置房)项目(东地块)存在平开窗用型材壁厚小于 1.4mm 情况,不符合国家行业标准要求。

#### **四、存在的普遍性问题**

##### **(一) 施工现场门窗资料管理不到位**

检查发现所有项目现场提供的门窗质量保证书质保期与管理文件要求不一致。根据上海市房屋管理局沪房建管(2018)102号《〈上海市新建住宅交付使用许可规定〉实施细则》:《上海市新建住宅质量保证书》中外窗质量保证期为5年,五金配件质量保证期为2年。而现行统一格式的建筑门窗产品质量保证书中质量保修期均为1年,不符合文件要求。

同时,工程中还普遍存在难以抽取符合建筑外窗检测标准要求试件的情况(目前现场建筑外窗复验报告反映的外窗检测数据仅为门窗生产企业所提供的样品窗数据)。

##### **(二) 监理单位对节能保温工程监管不力**

部分项目监理单位未能有效制定符合建筑节能规范要求的监理规划及监理实施细则。检查中还发现在材料取样送检环节、重点部位施工环节,监理单位未能起到有效监督指导作用。

### （三）检测机构的检测行为亟需规范

本次检查发现部分节能检测机构存在检测行为不规范、出具的节能检测报告参数不全等情况，影响检测结果的完整性、有效性。个别节能检测机构出具的节能检测报告中受检材料生产企业与所依据的企业标准不匹配，如上海同纳建设工程质量检测有限公司出具的检测报告存在上述现象。

### （四）设计单位提供的设计图纸深度不足

检查中发现大部分工地的设计单位对节能门窗玻璃遮阳系数与可见光透射比出具的设计值都为具体数值而非范围，存在严重错误。该错误导致门窗企业无法采购到正好满足设计要求的 Low-E 玻璃。

个别项目的设计单位对《蒸压加气混凝土砌块》标准理解不透彻，对同一墙体密度指标标注了不同要求【同时标注砌块干体积密度 $\leq 550\text{kg/m}^3$ 和 B07，而在《蒸压加气混凝土砌块》标准中密度等级为 B07 的加气混凝土砌块干体积密度 $\leq 725\text{kg/m}^3$ （合格品）】。

个别项目的设计单位设计出图存在明显错误，如由上海市浦东新区规划建筑设计有限公司设计的川沙新市镇 C08-18 地块征收安置房项目 3 标，门窗详图中设计了铝合金外平开窗，但在立面图设计中却表述为上下提拉窗。

个别项目设计节能专篇所依据的标准与实际施工图不一致。如由中国建筑上海设计研究院设计的新建闵行区颛桥镇闵行新城 MHC10601 单

元 01-21A-03 地块动迁安置房项目，建筑节能专篇中外墙节能设计依据标准：《挤塑聚苯板（XPS）薄抹灰外墙外保温系统材料》，实际设计采用的是外墙内保温系统。

## **五、其他问题**

本次检查中部分项目仍处在主体施工阶段，检查组对相关的主体结构质量进行了检查，对使用的结构材料进行了监督抽查，具体情况如下：

1、部分处于主体结构施工阶段的装配式项目，斜撑构件已拆除，灌浆料未灌，不符合沪建安质监【2018】47号《关于进一步加强本市装配整体式混凝土结构工程钢筋套筒灌浆连接施工质量管理的通知》。

2、检查中发现有2组钢筋重量偏差指标不合格。

3、施工现场对钢筋焊接工艺试验重视程度不足。检查中发现个别工程仅对使用的部分规格钢筋进行了焊接工艺试验。

4、部分项目钢筋偏位情况较为普遍，个别部位纵向钢筋偏差较大，导致钢筋保护层厚度过大或不足。

5、部分项目现场钢筋材料标识牌缺失，钢筋检验状态标识与实际不符。

## **六、工作建议**

1、工程建设各方应认真贯彻落实《民用建筑外窗应用技术规程》DG/TJ 08-2242-2017的各项要求，包括：

(1) 用于铝合金型材的铝基材的截面尺寸允许偏差应符合现行国家标准《铝合金建筑型材 第一部分：基材》GB/T 5237.1-2017规定的高精级或超高精级要求。外窗用铝合金主型材截面主要受力部位基材公称壁厚不应小于 1.8mm。

(2) 七层及七层以上民用建筑不宜采用外平开窗。当确需采用外平开窗时，承重五金应牢固固定，且应采取有效的防儿童坠落及防开启扇坠落的措施，并通过试验验证及技术论证。

2、工程建设各方应加强高层建筑外平开窗的现场管理，对于《民用建筑外窗应用技术规程》DG/TJ 08-2242-2017 实施前开工的外平开窗工程，工程项目竣工前必须采取有效的防儿童坠落及防开启扇坠落的措施，确保公共安全。

3、设计单位应在主体建筑设计文件中明确建筑外窗性能（包括：保温、抗风压、水密、气密、玻璃遮阳系数和可见光透射比等。其中保温、抗风压、水密、气密应明确相应等级和具体指标值，玻璃遮阳系数和可见光透射比应明确参数范围）。

4、检测机构应加强收样管理，并对所出具的检测报告负责。对于某一产品尚未具备完整检测能力的检测单位应加强行业自律。同时，检测机构应加强玻璃产品的检测管理，严格按送检委托单中填

写的玻璃遮阳系数和可见光透射比参数范围实施产品检测和结果判定。

## 七、处理意见

对检查中发现存在违法违规行为的工程和责任单位给予全市通报（见附件2）。对检查中发现涉及严重违反有关法律、法规及技术规范的责任单位和个人经调查核实后予以行政处罚。

附件：

- 1、监督检测不合格产品名单
- 2、通报名单



---

抄送：委质安处，委节能建材处，市住宅建设发展中心

---

上海市建设工程安全质量监督总站办公室

2019年6月14日印发

---



附件 1

**监督检测不合格产品名单**

1、项目名称：新建共和新路街道 271 街坊征收安置住房项目(东地块)

不合格项目： 6#楼西单元 303 卫生间铝合金平开窗型材壁厚

门窗生产单位：上海旭博建筑装饰工程有限公司

门窗型材生产单位：栋梁铝业有限公司

2、项目名称：奉贤区南桥基地大型居住社区 12-17A-02A 地块项目

不合格项目：Φ14 热轧带肋钢筋重量偏差指标

钢筋供应商：上海奕钢物资有限公司

3、项目名称：上海市浦东新区民乐大型居住社区 F05-02 地块经济适用房

不合格项目：Φ20 热轧带肋钢筋重量偏差指标

钢筋供应商：钰翔环保供应链管理（上海）有限公司

附件 2

**通报名单**

1、项目名称：上海市浦东新区民乐大型居住社区 C01-05 地块项目

建设单位：上海中建申拓投资发展有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海同建工程建设监理咨询有限责任公司

2、项目名称：新建闵行新城 MHP0-0303 单元 01-01-15A 地块商品住宅项目

建设单位：上海天萃房地产开发有限公司

施工单位：福建卓越建设工程开发有限公司

监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司

3、项目名称：松江区车墩镇南站大型居住社区 C19-08-05 号动迁安置房地块项目

建设单位：上海车兴房地产开发建设有限公司

施工单位：江苏天目建设集团有限公司

监理单位：上海福达工程建设监理咨询有限公司

4、项目名称：川沙新市镇 C08-18 地块征收安置房项目 3 标

建设单位：上海心圆房地产开发有限公司

施工单位：上海市浦东新区建设（集团）有限公司

设计单位：上海市浦东新区规划建筑设计有限公司

监理单位：上海浦东新区建设监理有限公司