

社会投资项目企业手续办理流程

企业

联审平台内办理

联审平台外办理

签订土地出让合同缴纳出让金
建设单位

工业项目：15个工作日

小型项目：35个工作日

其他项目：48个工作日

土地出让合同签订
用地规划许可证办理
规土部门

准备阶段

设计方案审批阶段

签订并报送勘察设计合同信息
建设单位、承包单位

编制方案设计文件
建设单位、设计单位

编制总体/初步设计文件
建设单位、设计单位

施工许可审批阶段

编制施工图设计文件
建设单位、设计单位

签订并报送审图合同信息
建设单位、承包单位

签订并报送施工监理合同信息
建设单位、承包单位

项目信息报送
登录平台，填写报送表

方案免审 15个工作日 20个工作日

牵头部门受理
规土部门

方案征询
三部门
方案征询
三部门

绿化环卫意见征询
绿化市容部门
交委意见征询
交通部门
交警意见征询
交警部门

告知承诺
一部门
告知承诺
一部门

结合民用建筑修建防空地下室审核
民防部门

建设工程设计方案审批
规土部门

建设项目交通影响评价
交通部门

达到阈值的
小型项目不评

供电、供水、电信、燃气等管线部门技术协调
管理单位

取消总体设计文件征询

技术咨询

- 取消总体设计文件征询，提供技术咨询**服务**。
- 方案审核后，施工图设计前，可在平台选择咨询部门进行**技术咨询**。

共15个工作日 共20个工作日 共28个工作日

牵头部门受理
建管部门

施工图审查
审图机构

防雷装置设计审核
气象部门

工程规划许可证
规土部门

施工许可证
建管部门

玻璃幕墙光反射论证
玻璃幕墙结构安全性论证
深基坑工程评审

地下公共工程建设项目防汛影响专项论证

超限高层抗震设防审查

工业项目不评 小型项目不评

如有
规模以上
超限高层

多图联审含：
消防、水务、卫生、民防、抗震
各部门按照其法定职责，通过政府
采购方式委托同一审图机构对各专
项内容统一审查

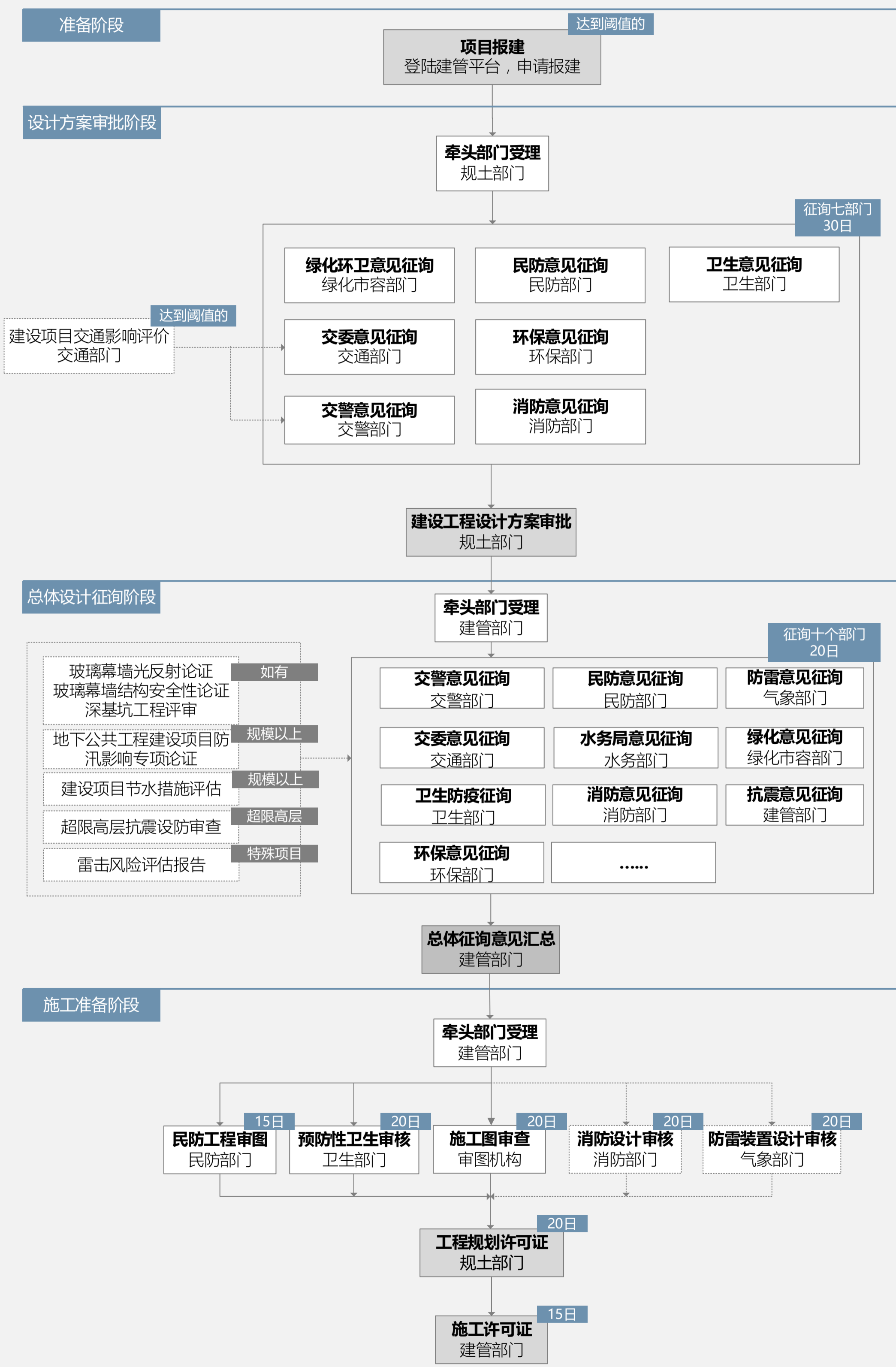
事中事后监管

参与审批或征询的部门，按其职责进行监管。

开工放样复验灰线
规土部门

改革前

社会投资项目审批流程图



一刀切

分类审批

改革前

改革后

设计方案征询和审批



总体设计文件征询



施工许可审批



总计时限



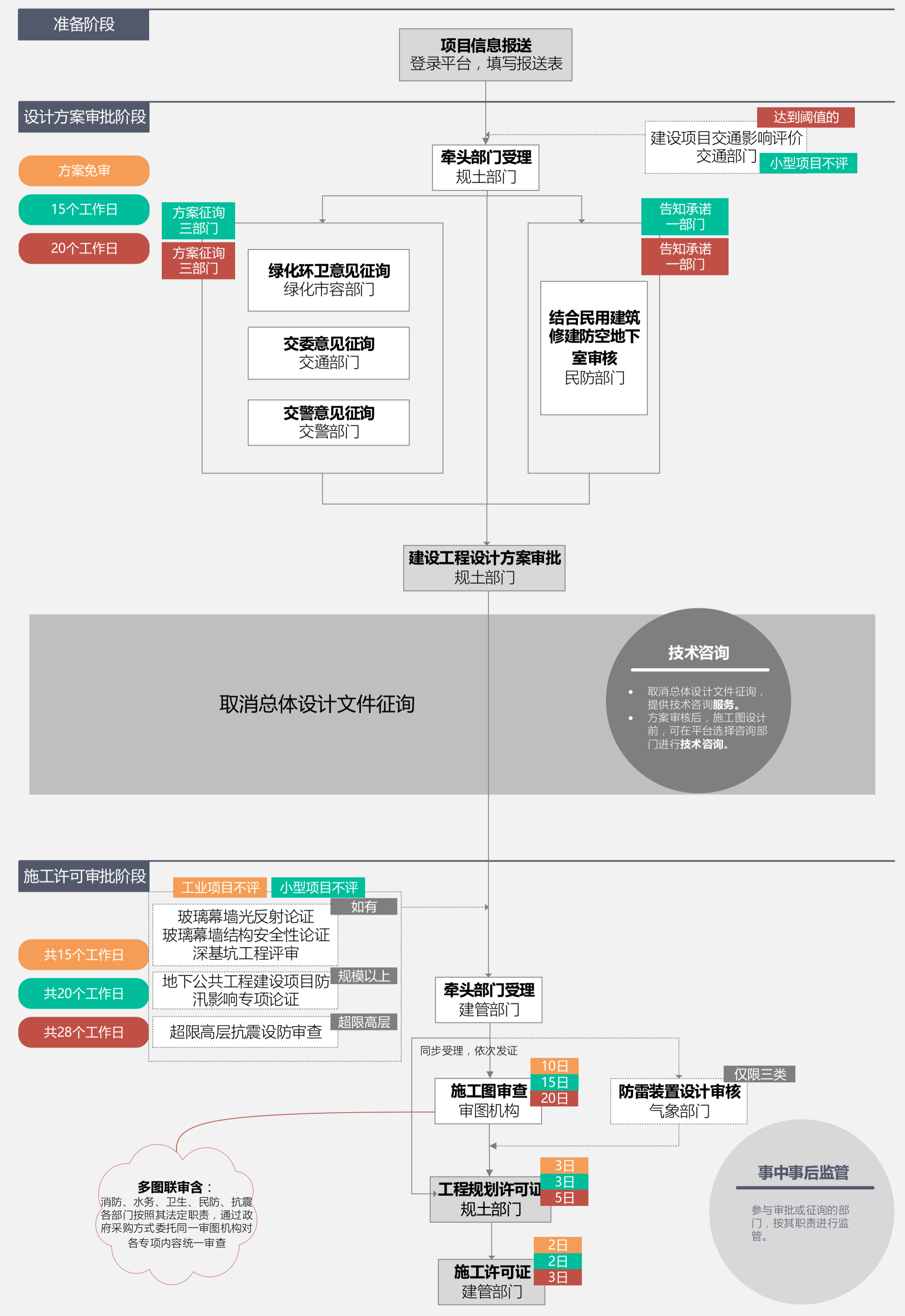
改革后

社会投资项目审批流程图

工业项目：15个工作日

小型项目：35个工作日

其他项目：48个工作日



15个工作日

社会投资项目审批流程图

(工业项目)

准备阶段

项目信息报送
登录平台，填写报送表

设计方案审批阶段

工业项目免设计方案审核

技术咨询

- 取消总体设计文件征询，提供技术咨询服务。
- 项目信息报送后，施工图设计前，可在平台选择咨询部门进行技术咨询。

施工许可审批阶段

取消总体设计文件征询

共15个工作日

牵头部门受理
建管部门

同步受理，依次发证

施工图审查
审图机构

10工作日

防雷装置设计审核
气象部门

仅限三类

多图联审含：
消防、水务、卫生、民防、抗震各部门按照其法定职责，通过政府采购方式委托同一审图机构对各专项内容统一审查

工程规划许可证
规土部门

3工作日

事中事后监管

参与审批或征询的部门，按其职责进行监管。

施工许可证
建管部门

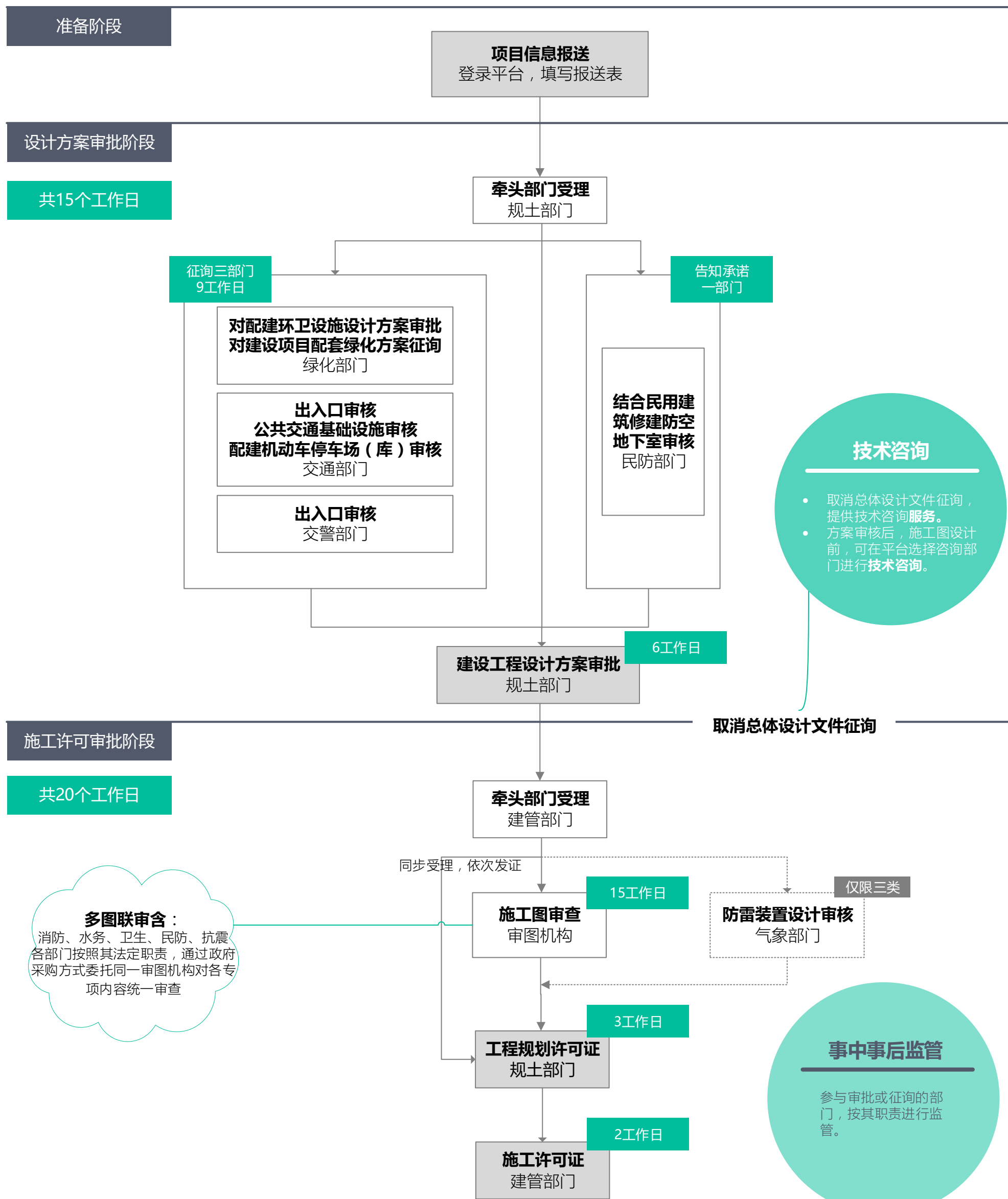
2工作日

注：建设单位在工程开工前，自行完成《固定资产投资项节能评估》及《建设项目环境影响评价文件》

35个工作日

社会投资项目审批流程图

(小型项目)

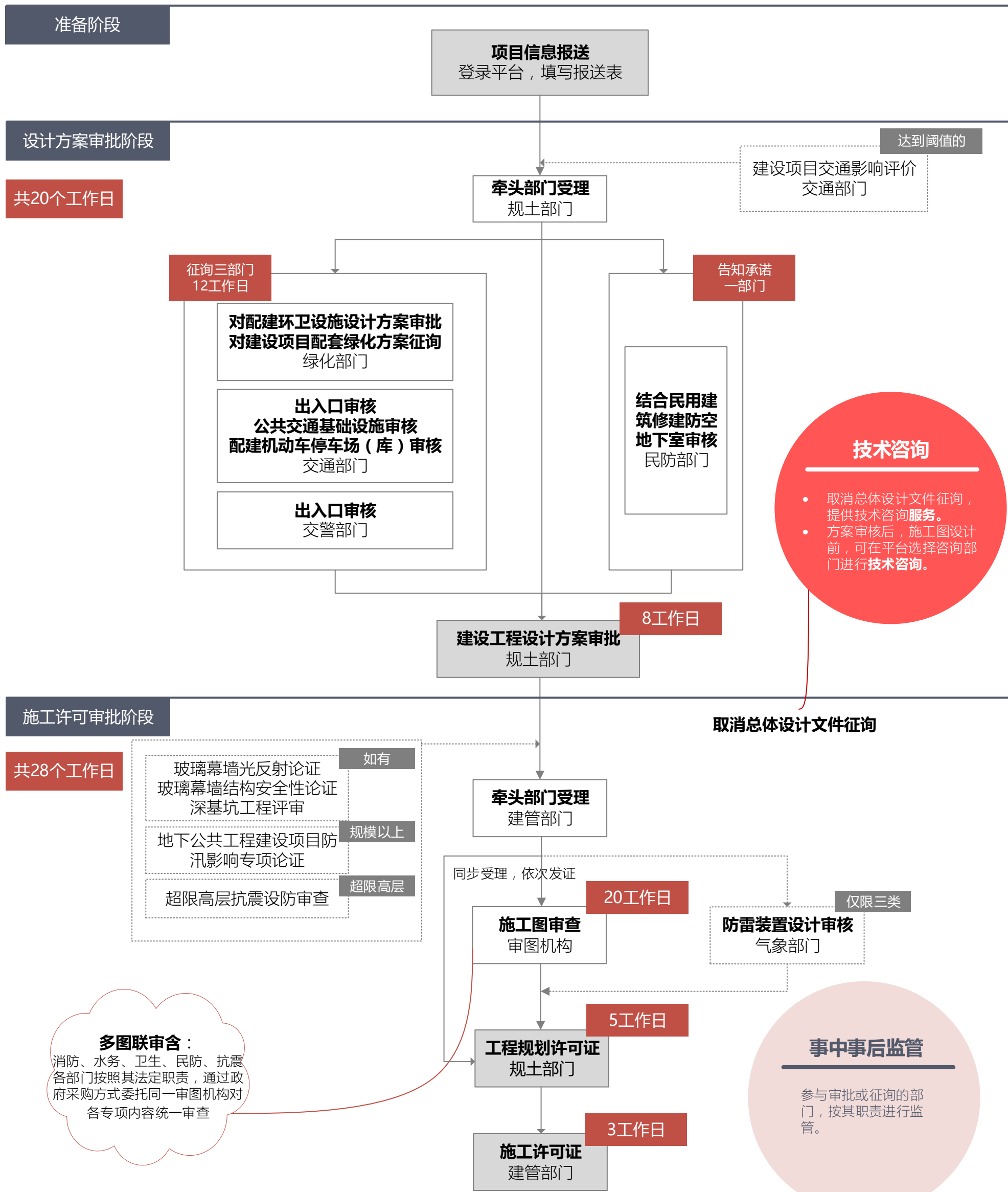


注：建设单位在工程开工前，自行完成《固定资产投资节能评估》及《建设项目环境影响评价文件》

48个工作日

社会投资项目审批流程图

(其他类型项目)



注：建设单位在工程开工前，自行完成《固定资产投资节能评估》及《建设项目环境影响评价文件》